

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0978040/2024/8**Č. J.:** MMB/01134122/2024/P/zs**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Jan Písařík**TEL./E-MAIL:** 541 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 30.12.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Janáčkoví akademie múzických umění, IČO 621 56 462, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno zastoupené společností AtelierSlavicon s.r.o., IČO 171 42 156, Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 11.11.2024, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Komenského náměstí 6, Joštova 11, Opletalova 1, č.p. 609, pozemek p.č. 589, k.ú. Město Brno

- *kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 18255/7 - 130*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*
- **stavba „Stavební úpravy 1.NP a posluchárny 205 objektu Hudební fakulty JAMU“**

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení stavebních úprav a udržovacích prací v prvním nadzemním podlaží budovy Komenského náměstí 6 v Brně včetně úprav posluchárny 205, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „*Stavební úpravy 1.NP a posluchárny 205 objektu Hudební fakulty JAMU*“ zpracované Ing. Jiřím Machem, AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno v prosinci 2023 až lednu 2024, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací, provedení operativního průzkumu podlahových vrstev (včetně případného návrhu separace hodnotných nášlapných vrstev), předložení vzorků nové svrchní nášlapné vrstvy, předložení koncových prvků el. rozvodů a osvětlení.

2. Bude zpracována podrobná výkresová dokumentace vyústění klimatizace ve střešním plášti bez výrazného pohledového uplatnění při běžných pohledech z ulice Opletalova. Výkresová dokumentace vyústění klimatizace bude před zahájením výroby vyústění klimatizace předložena na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k rozhodnutí.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 11.11.2024 žádost Janáčkoví akademie múzických umění, Beethovenova 650/2, 602 00 Brno zastoupené společností AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

OPP MMB s ohledem na složitost předloženého záměru v souladu s ust. § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 76 správního řádu a § 178 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska. O této skutečnosti OPP MMB informoval žadatele dne 9.12.2024.

Nemovitost Komenského náměstí 6, Joštova 11, Opletalova 1, č.p. 609, pozemek p.č. 589, k.ú. Město Brno původně budova německého gymnázia, postaveného v neorenesančním slohu dle projektu Eduarda de Nulla je evidována ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 18255/7 - 130 a nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno.

Předmětem žádosti jsou stavební a udržovací práce, dispoziční úpravy v prvním nadzemním podlaží a úpravy posluchárny ve třetím nadzemním podlaží uvnitř budovy hudební fakulty Komenského náměstí 6 v Brně. Účelem navržených stavebních a dispozičních úprav 1.NP v části severního křídla budovy je vytvoření prostoru pro kontaktní místo (welcome office) pro zahraniční návštěvníky a studenty. Úpravy v 1.NP budovy mají spočívat v odstranění stávajících příček mezi učebnami D a C, mezi chodbou a učebnou C a u skladu, odebrání nášlapných vrstev ve skladu A, učebně D a C. Do nově vytvořených dispozic je navržena silnoproudá a slaboproudá instalace a připojení dřezu na vodu a kanalizaci. Dále má být provedeno zapravení ostění po vybouraných příčkách dvouvrstvou štukovou omítkou, zapravení nových instalací elektro a ZTI, výmalba řešených prostor vnitřní oteřuvzdornou bílou malbou. Na podlahy v místnostech C a D má být položen nový zátěžový koberec (podlahy v místnostech 000-A a 000 mají zůstat původní). Úpravy v posluchárně 205 ve 3.NP budovy mají spočívat v úpravách hlavního přívodu el. energie do posluchárny, instalace elektrických zásuvek pro studenty, výměně stávajícího osvětlení za úsporné stmívací LED osvětlení připojené na stávající ovládací systém učebny a instalace klimatizace s vyústěním potrubí na dvorní části střechy. Pro přímé chlazení učebny 205 je navržen systém s vnitřní kondenzační jednotkou, která má být umístěna v nevytápěném krovu na pružně podložené nosné konstrukci. Kondenzátorová část má být napojena dvojicí VZT potrubí přes střechu do venkovního prostředí. Provedení vyústění potrubí a mřížky je navrženo z měděného plechu jako dříve realizované na opačné straně objektu. Vnitřní jednotky jsou navrženy v nástěnném provedení a mají být propojeny s kondenzační jednotkou měděným potrubím a komunikační kabeláží. Stavební úpravy a udržovací práce v místnosti č. 205 mají spočívat v zapravení drážek po novém vedení elektro a potrubí pro vedení chladiva pod omítkou záhozem MVC a štukovou omítkou, provedení sádkartonové konstrukce pro zakrytí odvodu kondenzátu z chlazení ve fabionu podhledu místnosti č. 204,

výmalba řešených prostor bílou otěruvzdornou malbou.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 6.12.2020 pod č.j. NPÚ 371/104838/2024 – SP a doručeno dne 10.12.2023. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *„zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek:*

- 1. Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací vč. posouzení detailů a vzorků, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.*
- 2. Před zahájením úprav podlahových vrstev bude investorem umožněno zástupci odborné organizace památkové péče provedení operativního průzkumu a dokumentace starších vrstev pod stávající nášlapnou vrstvou s vyhodnocením předmětu ochrany kulturní památky, přičemž bude prověřen stávající stav skladby podlah a v případě nových zjištění dochovaných hodnotných nášlapných vrstev bude stanoven další postup prací při jejich zachování a s vhodnou separací od nově navrhovaných úprav. Vzorek nové svrchní nášlapné vrstvy bude před realizací předmětem posouzení zástupci památkové péče.*
- 3. Veškeré koncové prvky spojené trvale se stavbou (tj. koncové prvky el. rozvodů, osvětlení) budou před realizací předloženy k posouzení a odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.*
- 4. Zástupcům státní památkové péče bude předložen variantní návrh řešení vyústění klimatizace a to tak, aby se pohledově neuplatňovalo ve stávajícím plášti exponovaném v návaznosti na zadní průčelí do ulice Opletalova.*

Ve zdůvodnění písemného vyjádření odborné organizace NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že *„řešené prostory jsou z části novodobě upravovány, tj. zahrnují mj. SDK stěny podhledy, nové výplně dveřních otvorů, novodobé nášlapné vrstvy apod. Ize záměr rámcově akceptovat vč. navrhovaných destruktivních zásahů pro nové rozvody elektroinstalací. Pod nášlapnými vrstvami však mohou být dochovány rovněž starší hodnotné úpravy, které je nutno před realizací stavebního záměru prověřit s vyhodnocením předmětu ochrany kulturní památky. Pro adekvátní postupy prací proto byly uvedeny podmínky realizace.“*

Při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené stavební úpravy a udržovací práce na budově hudební fakulty Komenského náměstí 6 v Brně lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot kulturní památky. Stanovené podmínky mají zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity vzhledu památky a materiálové kontinuity, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot. Při stanovení podmínek se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Drobné detaily prací, provedení operativního průzkumu podlahových vrstev (včetně případného návrhu separace hodnotných nášlapných vrstev), předložení vzorků nové svrchní nášlapné vrstvy, předložení koncových prvků el. rozvodů a osvětlení, které se objeví v jejich průběhu, lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dnů.

Požadavek na předložení výkresové dokumentace vyústění klimatizace ve střešním plášti dle podmínky č.2 vychází ze skutečnosti, že vyústění klimatizace ve střešním plášti má co nejméně narušovat autentický vzhled stávající střechy, která je hodnotnou částí kulturní památky na území MPR.

Navržené úpravy a udržovací práce mají probíhat uvnitř budovy, pohledově se nemají uplatňovat ve vztahu k MPR a okolním kulturním památkám. Vyústění klimatizace ve střešním plášti má být zhotoveno z tradičních materiálů (mědi) a dle stávajícího vyústění klimatizace na jižním křídle budovy, s ohledem na historicky kulturní hodnoty budovy a sledované hodnoty v MPR, OPP MMB stanovil podmínkou předložení podrobné výkresové dokumentace vyústění klimatizace bude před zahájením výroby vyústění klimatizace na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k rozhodnutí.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy „Půdorys 1.NP - schema (výkr. č. D.1.1.b-01)“ a „Půdorys 3.NP - schema (výkr. č. D.1.1.b-02)“ jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Mgr. Petr Havlíček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: AtelierSlavicon s.r.o., IČO 171 42 156, Trávníky 1562/6, 613 00 Brno, DS: gr68rm8 spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně